

## BASISINFORMATIONSBLATT

### ZWECK

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

### PRODUKT

**Name des Produkts:** Treeme – Mein Baumfairmögen  
**Hersteller des Produkts:** Green Wood International AG, Im Stadtwald 3 CH-9400 Rohrschach, Schweiz; [www.treeme.com](http://www.treeme.com)  
Weitere Informationen erhalten Sie auch telefonisch unter +41 58 680 30 40.  
**Zuständige Aufsichtsbehörde:** Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)  
**Erstellungsdatum des Basisinformationsblattes:** 30. Juni 2021

**Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

### UM WELCHE ART VON PRODUKT HANDELT ES SICH?

#### Art

Das Anlageprodukt „Treeme – Mein Baumfairmögen“ ist ein schuldrechtlicher Erlösbeteiligungsanspruch in Form einer Vermögensanlage im Sinne einer sonstigen Anlage gemäß § 1 Abs. 2 Nr. 7 des Vermögensanlagengesetzes (VermAnlG). Das Anlageprodukt unterliegt dem Recht der Schweiz; gegenüber Verbrauchern bleiben die zwingenden Rechtsvorschriften des Rechts der Bundesrepublik Deutschland daneben anwendbar.

Der schuldrechtliche Erlösbeteiligungsanspruch besteht als Anspruch gegen den Hersteller des Produkts auf Beteiligung an den künftigen Erlösen, die der Hersteller des Produkts durch den Verkauf von Edelholz aus bis zu 45.000 Paulownia Bäumen sowie ggf. Versicherungszahlungen erlangt.

#### Ziele

Ziel des Produkts ist die Erwirtschaftung von Erträgen durch die Erwirtschaftung von kommerziell verwertbaren bzw. handelbaren Hölzern aus den sog. Paulownia Bäumen und aus dem Verkauf des Holzes dieser Paulownia Bäume innerhalb eines Zeitraums von etwa elf bis dreizehn Jahren ab dem Erwerb des Anlageprodukts durch den Anleger im Jahr 2021.

Die Rendite der Anlage ist damit abhängig von der Menge des geernteten Holzes und des beim Holzverkauf erzielten durchschnittlichen Erlöses je Kubikmeter geernteten Holzes sowie von eventuellen Versicherungsentschädigungen aus der Versicherung der Bäume.

Die Ermittlung der Rendite richtet sich nach dem Verhältnis des auf den Erlösbeteiligungsanspruch entfallenen Auszahlungsbetrag abzüglich des Kaufpreises im Verhältnis zum Kaufpreis für den Erlösbeteiligungsanspruch (absolute Rendite in Prozent) sowie deren Verteilung über die Laufzeit der Anlage (finanzmathematische Rendite in Prozent). Die absolute Rendite in Euro ist der Differenzbetrag zwischen dem Auszahlungsbetrag in Euro für den Erlösbeteiligungsanspruch abzüglich des Kaufpreises des Erlösbeteiligungsanspruchs.

Die Rendite des Produkts entwickelt sich daher über die Dauer der langfristigen Investition in Holz.

Der jeweilige Erlösbeteiligungsanspruch richtet sich dazu auf eine bestimmte durch den Käufer ausgewählte Anzahl Bäume, die im Jahr 2022 in Deutschland und Spanien ausgepflanzt und inventarisiert und damit dem Produkt zugeordnet werden. Der Käufer erwirbt kein Eigentum an den Paulownia Bäumen oder einen Anspruch in Bezug auf bestimmte Bäume, sondern einen rein schuldrechtlichen Anspruch aus dem Verkauf der ausgewählten Anzahl an Bäumen zum erwirtschafteten Netto-Durchschnittserlös pro Baum aus der Gesamtmenge der mit dem Produkt gepflanzten Bäume. Der Erwerbspreis bemisst sich pro Baum, auf den sich der Erlösbeteiligungsanspruch beziehen soll, und hängt im Einzelfall von der Bestellmenge des jeweiligen Käufers ab. Der Preis pro Baum beträgt grundsätzlich EUR 345,00. Ab einer Bestellzahl von 15 Bäumen beträgt der Preis pro Baum EUR 301,00 und ab einer Bestellzahl von 900 Bäumen EUR 291,00 pro Baum.

Der Netto-Durchschnittserlös pro Baum ergibt sich aus dem durch den Hersteller des Produkts erzielten Durchschnittserlös (nach Steuern) pro Baum abzüglich einer Bearbeitungsgebühr und ggf. einer Gewinnbeteiligung des Herstellers des Produkts. Dazu errechnet sich der Durchschnittserlös pro Baum aus dem Gesamterlös aus dem späteren Verkauf des Holzes (bzw. ggf. geleisteter Versicherungszahlungen; jeweils nach Steuern) sämtlicher dem Produkt zugeordneter Bäume geteilt durch die Anzahl der dem Produkt zugeordneten Bäume. Die Bearbeitungsgebühr beträgt pro Baum 5 % des Durchschnittserlöses pro Baum (nach Abzug ggf. angefallener Steuern), maximal jedoch EUR 34 pro Baum. Eine Gewinnbeteiligung erhält der Hersteller des Produkts bei einem Durchschnittserlös von über EUR 680 (nach Abzug ggf. angefallener Steuern) pro Baum in Höhe von 50 % des über der Höhe von EUR 680 pro Baum liegenden Durchschnittserlöses.

Eine Garantie über die Verwertbarkeit des Holzes bzw. einen Mindestverkaufspreis des Holzes besteht nicht.

#### Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Privatkunden, die das Ziel der Vermögensbildung / Vermögensoptimierung verfolgen und einen langfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann finanzielle Verluste tragen (bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals) und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz.

#### Laufzeit

Das Produkt hat ab dem Erwerb durch den Anleger im Jahr 2021 eine individuelle Laufzeit von planmäßig elf bis dreizehn Jahren, jedoch stets bis längstens zum 31.12.2034. Die Laufzeit endet, (i) wenn spätestens zum 31.12.2034 alle Bäume, auf die sich die durch alle Anleger erworbenen Erlösbeteiligungsansprüche beziehen, geerntet und das erlangte Holz verkauft wurde, oder (ii) bereits zuvor, und zwar zu dem Zeitpunkt, zu dem für einen vollständigen Schaden an allen Bäumen, auf die sich die durch alle Anleger erworbenen Erlösbeteiligungsansprüche beziehen, eine Versicherungsleistung an die Stelle der Verkaufserlöse getreten ist. Soweit ein Schadenseintritt nicht zu einem

vollständigen Schaden an allen Bäumen, auf die sich dieses Produkt bezieht, führt, ergänzen Versicherungszahlungen die prognostizierten Verkaufserlöse, so dass für die Laufzeit des Produkts weiterhin der Verkauf des Holzes bis spätestens zum 31.12.2034 maßgeblich ist.

Soweit der Investor mit seiner vollständigen Zahlungspflicht zu Beginn der Anlage um mindestens zehn Tage in Verzug gerät, kann der Hersteller des Produkts jederzeit und ohne Angabe von Gründen vom Forderungskaufvertrag zurücktreten. Unberührt bleibt das gesetzliche Widerrufsrecht des Investors. Im Übrigen sind der Investor wie auch der Hersteller nur zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund berechtigt.

## WELCHE RISIKEN BESTEHEN UND WAS KÖNNTE ICH IM GEGENZUG DAFÜR BEKOMMEN?

### Risikoindikator

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

← Niedriges Risiko Hohes Risiko →



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 31.12.2034 halten („Prognostizierte Haltedauer“).

#### Eine vorzeitige Rückgabe/Veräußerung des Produkts an den Hersteller ist nicht möglich!

Eine vorzeitige Auflösung ist unter Umständen nicht möglich. Bei einer vorzeitigen Auflösung entstehen Ihnen in jedem Fall erhebliche zusätzliche Kosten. Es kann sein, dass Sie ihr Produkt nicht ohne weiteres veräußern können oder dass Sie es zu einem Preis veräußern müssen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubehalten.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 1 der niedrigsten/2 einer niedrigen/3 einer mittelniedrigen/4 einer mittleren/5 einer mittelhohen/6 der zweithöchsten/7 der höchsten Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als 6 = „hoch“ eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es 6 = „sehr wahrscheinlich“, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen oder Ihr Auszahlungsanspruch rechnerisch Null Euro betragen kann.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen (können), was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

### Performance-Szenarien

Die zukünftige Marktentwicklung kann nicht genau vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien sind nur eine Indikation einiger möglicher Ergebnisse, die auf Entwicklungen in der Vergangenheit basieren. Die tatsächlichen Ergebnisse können schlechter ausfallen.

Anlage EUR 10.000 Szenarien		1 Jahr	7 Jahre	13 Jahre (Empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	EUR 42,89	EUR 250,94	EUR 38,70
	Jährliche Durchschnittsrendite	-99,57 %	-40,93 %	-34,78 %
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	EUR 6181,97	EUR 4838,39	EUR 5367,83
	Jährliche Durchschnittsrendite	-38,18 %	-9,85 %	-4,67 %
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	EUR 10397,31	EUR 18849,63	EUR 33782,88
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,97 %	9,48 %	9,82 %
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	EUR 16825,69	EUR 66695,32	EUR 189792,02
	Jährliche Durchschnittsrendite	68,26 %	31,13 %	25,42 %

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie in den nächsten 13 Jahren unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie EUR 10.000 bei einem Preis von EUR 301 pro Baum anlegen.

Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen.

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die Anlage halten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen.

Dieses Produkt kann nicht ohne weiteres aufgelöst werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie zurückerhalten, wenn Sie es vor Ende der empfohlenen Haltedauer/Fälligkeit von prognostiziert maximal 13 Jahren veräußern. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig einlösen können oder dass Ihnen bei der vorzeitigen Einlösung ein hoher Verlust entsteht.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

### WAS GESCHIEHT, WENN DIE GREEN WOOD INTERNATIONAL AG NICHT IN DER LAGE IST, DIE AUSZAHLUNG VORZUNEHMEN?

Durch einen Ausfall des PRIIP-Herstellers – beispielsweise im Falle einer Insolvenz durch Zahlungsunfähigkeit und/oder Überschuldung oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen – kann es zu einem Ausfall der Rückzahlungen an den Anleger kommen, was zu einem Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen kann.

Das Produkt unterliegt dabei keiner Einlagensicherung, die Zahlungsausfälle absichern würde.

### WELCHE KOSTEN ENTSTEHEN?

Die Renditeminderung (*Reduction of Yield — RIY*) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt. Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei drei verschiedenen Haltedauern. Sie beinhalten etwaige Vertragsstrafen bei vorzeitigem Ausstieg. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie EUR 10.000 anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

#### Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlage EUR 10.000 Szenarien	Wenn sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn sie nach 7 Jahren einlösen	Wenn sie nach 13 Jahren einlösen
<b>Gesamtkosten</b>	EUR 2773,14	EUR 3218,00	EUR 3355,48
Auswirkungen auf die Rendite (RIY) pro Jahr	30,05 %	4,38 %	2,52 %

#### Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- Wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr			
Einmalige Kosten	Einstiegskosten	2,15 %	Neben dem Kaufpreis für das Produkt fallen keine Kosten an
	Ausstiegskosten	--	Nicht anwendbar
Laufende Kosten	Portfolio-Transaktionskosten	--	Nicht anwendbar
	Sonstige laufende Kosten	--	Das Produkt wird mit keinen laufenden Kosten belastet.
Zusätzliche Kosten	Erfolgsgebühr	0,38 %	Hier wird die Bearbeitungsgebühr bei Abrechnung ausgewiesen. Diese beträgt 5% des Nettoerlösanspruchs, maximal EUR 34,00 pro Erlösanspruch
	Carried Interests	--	Nicht anwendbar

### WIE LANGE SOLLTE ICH DIE ANLAGE HALTEN, UND KANN ICH VORZEITIG GELD ENTNEHMEN?

#### Empfohlene Haltedauer: 13 Jahre

Die Rendite des Produkts basiert auf dem erfolgreichen Verkauf des Holzes der am Ende der Anlage erfolgt, weswegen auch die Investition in das Produkt bis zum Zeitpunkt des Verkaufs gehalten werden sollte. Der Verkauf erfolgt spätestens im Jahr 2034, die Abrechnung spätestens zum 31.12.2034.

Eine vorzeitige Deinvestition ist nur nach einer begründeten außerordentlichen Kündigung oder ggf. über einen Weiterverkauf an Dritte möglich, sofern entsprechende Kaufinteressenten bestehen (ein spezieller Sekundärmarkt besteht nicht). In beiden Fällen besteht das Risiko, dass sich potenzielle Gewinne noch nicht realisiert haben und der Anleger insofern deutlich geringere Zahlungen erhält, als er sie nach einer Investition über die empfohlene Mindesthaltedauer erhalten würde.

Vertragliche Gebühren für eine Deinvestition bestehen nicht, der Anleger hat aber weitere mit der Deinvestition ggf. anfallende Gebühren Dritter zu tragen.

### WIE KANN ICH MICH BESCHWEREN?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten des Emittenten des Produkts können in Textform (z.B. per Brief oder E-Mail) an die Green Wood International AG gerichtet werden. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer +41 58 680 30 40, postalisch unter der folgenden Adresse: Green Wood International AG, Im Stadtwald 3, CH-9400 Rohrschach, Schweiz oder per E-Mail an [beschwerde@green-wood-international.com](mailto:beschwerde@green-wood-international.com). Sie können sich auch über ein Online-Formular an uns wenden. Das Kontaktformular für Ihre Beschwerde und weitere Informationen finden Sie auf [www.treeme.com/kontakt](http://www.treeme.com/kontakt).

### SONSTIGE ZWECKDIENLICHE ANGABEN

Weitere zweckdienliche Angaben erhalten Sie auf Anfrage sowie auf unserer Website [www.treeme.com](http://www.treeme.com).